

ПРОТОКОЛ № 1

Годового собрания членов товарищества собственников недвижимости МКД,
расположенного по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, дом №3,
корпус 1, корпус 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ногинск М.О.

« 30» мая 2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Правление ТСН "ТСЖ Леснова 3"

Форма проведения – очно-заочная.

Дата начала приема заполненных решений собственников – 18 мая 2024 г.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников –
28 мая 2024 г. «18» час. «30» мин.

Место приема и подсчета заполненных решений собственников: Московская область, г. Ногинск, ул. Леснова, д. №3 корпус 1, корпус 2, почтовые ящики ТСН "ТСЖ Леснова 3".

Способ сообщения членам ТСН «ТСЖ Леснова 3» о проведении годового общего собрания: размещение сообщения о проведении годового общего собрания на информационных досках/стендах в многоквартирном доме и на сайте ТСЖ.

Председательствующий на общем собрании: председатель правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» Марнов Андрей Вячеславович.

Секретарь общего собрания: собственник кв. 18 корпус 1 (рег. № 50-50-16/079/2008-193 от 23.03.2010) Чичаров Владислав Вячеславович.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. 15 корпус 1 (рег. №50-50-16/079/2008-184 от 23.08.2012) Буренкова Евгения Александровна, собственник кв. 29 корпус 2 (рег. № 50:16:0302009:5879-50/137/2021-2 от 10.02.2021 г) Милукова Наталья Алексеевна.

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от «30» мая 2024 года и бюллетеней членов ТСН «ТСЖ Леснова 3»: офис ТСН «ТСЖ Леснова 3».

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на дату проведения собрания согласно данным технических паспортов установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корпус 1, корпус 2, собственники владеют 7 189,4 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

Согласно реестру членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» **общее количество членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» составляет 124 человек:** 1 голос = 1 кв. м.; **6580,2 голосов.**

В соответствии с пунктом 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Сведения о количестве голосов членов ТСН «ТСЖ Леснова 3», принявших участие в голосовании на общем собрании: в общем собрании членов ТСН «ТСЖ Леснова 3», приняли участие члены ТСН «ТСЖ Леснова 3», владеющие **5855,8 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5855,8 (89 %) голосов.** Общее собрание членов ТСН «ТСЖ Леснова 3» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы секретаря общего собрания ТСН «ТСЖ Леснова 3».
2. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН за 2023 год.
3. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН за 2023 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2023 год.

5. Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2024 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов в МКД на 2024 год.
7. Выбор членов правления ТСН «ТСЖ Леснова 3».
8. Выбор членов ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Леснова 3».
9. Выбор счетной комиссии ТСН «ТСЖ Леснова 3»

Решения членов товарищества собственников собрания:

1. **Выбрать секретаря общего собрания ТСН «ТСЖ Леснова 3».**

- Чичарова Владислава Вячеславовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Чичаров Владислав Вячеславович	5815,2(88,3%)	0	40,6(0,7%)

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания – Чичарова Владислава Вячеславовича,
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

2. **Утвердить отчет о деятельности правления ТСН за 2023 г**

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утвердить отчета о деятельности Правления за ТСН за 2023 г.	5484,8 (93,7%)	0	371(6,3%)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН за 2023 г
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

3. **Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН за 2023 год .**

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН за 2023 год	5484,8 (93,7%)	0	371(6,3%)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСН за 2023 год
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

4. **Утвердить заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2023 год.**

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2023 год.	5484,8 (93,7%)	0	371(6,3%)

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2023 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

5. Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2024 год.	5311,9(90,7%)	0	543,9(9,3%)

РЕШИЛИ:

Утвердить план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2024 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

6. Утвердить смету доходов и расходов в МКД на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Утвердить смету доходов и расходов в МКД на 2024 год.	5387,6(92%)	0	468,18(8%)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов в МКД на 2024 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

7. Выбор членов правления ТСН «ТСЖ Леснова 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Марнов Андрья Вячеславович	5727,6(97,8%)	0	128,2 (2,2%)
Слезкин Дмитрий Валентинович	5588,1(95,4%)	233,3(4%)	34,4(0,6%)
Едлин Аркадий Михайлович	5689,5(97,2%)	0	166,3(2,8%)
Чичаров Владислав Вячеславович	5706,7(97,5%)	0	149,1(2,5%)
Рыжов Денис Андреевич	5689,5(97,2%)	0	166,3(2,8%)
Ещенко Николай Иванович	5672,7(96,9%)	63,9(1,1%)	119,2(2%)

РЕШИЛИ:

Выбрать членами правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» :

Марнова Андрея Вячеславовича

Слезкина Дмитрия Валентиновича

Едлина Аркадия Михайловича

Чичарова Владислава Вячеславовича

Рыжова Дениса Андреевича

Ещенко Николая Ивановича

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

8. Выбрать членов ревизионной комиссии:

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Нечаева Валентина Михайловна	5707,1(97,4%)	84,8(1,5%)	63,9(1,1%)
Севостьянова Наталья Викторовна	5689,9(97,1%)	84,8(1,5%)	81,1(1,4%)
Сауткина Татьяна Владимировна	5672,7(96,8%)	84,8(1,5%)	98,3(1,7%)

РЕШИЛИ:

Выбрать Ревизионную комиссию ТСН «ТСЖ Леснова 3» в составе:

Нечаева Валентина Михайловна
Севостьянова Наталья Викторовна
Сауткина Татьяна Владимировна

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

9. Выбрать счетную комиссию:**ГОЛОСОВАЛИ:**

	За	Против	Воздержался
Буренкова Евгения Александровна	5771(98,5%)	84,8(1,5%)	0
Милюкова Наталья Алексеевна	5771(98,5%)	0	84,8(1,5%)

Выбрать счетную комиссию в составе:

Буренкова Евгения Александровна
Милюкова Наталья Алексеевна

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН принявших участие в очной части голосования
2. Реестр членов ТСН «ТСЖ Леснова 3»
3. Отчет о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» за 2023 г
4. Смета доходов и расходов за 2023 г
5. Заключение ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Леснова 3»
3. План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 г.
4. Смета доходов и расходов на 2024 год.

Председатель общего собрания _____

Марнов А.В.

Секретарь общего собрания _____

Чичаров В.В.

Счетная комиссия

Буренкова Е.А.

Милюкова Н.А.